

Vzájemným propojením kuchyně s navazujícím obývacím pokojem se dispozice prostoru opticky zvětšila



## Nový styl

# pro panelákový byt

**Už potřetí vám upadne klika u záchodu, ta kuchyň už je hrozná, podlaha pro ostudu, v koupelně chybí sprcha, návštěva se nevejde do předsíně... je zkrátka nejvyšší čas na rekonstrukci bytu.**

Od sedmdesátých let minulého století, kdy byl postaven, podstoupil panelákový byt 3+1 před dvaceti lety jenom dílčí přestavbu koupelny a WC, jinak se zde nic nezměnilo. Jeho celkovou proměnu svěřili majitelé studiu David architekti, které se o novou podobu obytného prostoru postaralo od A do Z. „Základem úspěšné rekonstrukce je skutečně důkladná příprava,“ shodnou se architekti a projektanti Igor a Aleš Davidovi. Bez čeho se neobjede? Samozřejmě bez průzkumu stávajícího stavu, především z pohledu napojení na rozvody energií, podrobného projektu a celkové koncepce včetně dispozice interiéru, jeho barevného řešení a osvětlení, seznamu použitých materiálů a firem, které se budou podílet na realizaci. Důležitý je samozřejmě také harmonogram do-

dávek a prací, podle něhož bude možné průběh celé přestavby kontrolovat.

### Čím začít

Při rekonstrukci je nejpodstatnější výměna všeho, co není vidět, zejména ve zdech a podlahách. Jde o vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektřiny a vzduchotechniky, odstranění původních podlah, vyrovnaní ploch samonivelační stěrkou a položení nových krytin, odstranění

### Výměra bytu:

hala 6,5 m<sup>2</sup>, ložnice 10,5 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 12 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 17,5 m<sup>2</sup>, kuchyň 10 m<sup>2</sup>, koupelna 4,5 m<sup>2</sup>, wc 1,5 m<sup>2</sup>, celkem 62,5 m<sup>2</sup>.



maleb, opravy omítek. Tyto základní úpravy promění byt tak, že ve finále vlastně nepoznáte, že jste v paneláku. Dalším nezbytným krokem je nastínit toho, jak bude celý byt fungovat. Tedy v první řadě uspořádání místností, jejich vzájemná návaznost, kde bude vstup, kde kuchyň, klidová a společenská zóna, způsob propojení či oddělení jednotlivých místností.

### Efekt i efektivita

Nebudeme si zastírat, že rozloha bytů v panelových domech není obecně nějak zvlášť velkorysá. Jedním z cílů úprav je tedy téměř vždy snaha původní dispozici „nafouknout“. Ke zvýšenému výsledku vede hned několik cest. Tou první může být například vizuální propojení obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, stejně jako použití celoskleněných dveří mezi tímto multifunkčním prostorem a vstupní halou, do níž díky tomu proniká i přirozené světlo. Dalším vhodným trikem je převaha bílé barvy hlavních ploch – stěn a stropů – a nábytku. Nejen že tak dojde k optickému zvětšení a provzdušnění bytu, řešení totiž umožní i větší variabilitu při zařizování. Podobného efektu sjednocení lze dosáhnout také aplikací totožné krytiny na všechny podlahy.

### Další detaily, které oceníte

Chytře naplánovanou a provedenou rekonstrukci provází často efektní prvky, které nemusí být cenově náročné. Tady například díky propojení kuchyně s obývacím pokojem zmenšením původní příčky vznikl jakýsi meziprostor, ideální pro umístění jídelního stolu. Navíc dává uživatelům bytu větší pocit sounáležitosti. Prokoukla i vstupní hala, a to nejen zásluhou už zmíněných celoskleněných dveří. Proměnila se vlastně v příjemnou oby-



Zajímavým prvkem je okenní parapet, jemuž se kvůli vzhledu začalo říkat "piáno"

nou místnost, již vizuálně prospěl i pohledný velkoformátový keramický obklad s geometrickým vzorem. V kombinaci s bílými lakovanými dveřmi a vinylovou podlahou v dekoru bahenní dub dodává předsíní doslova luxusní charakter.

Optickým předělem mezi kuchyní a obývacím pokojem je i tento stropní prvek



Jemné lemovací pásy ozvláštňují několik částí kuchyňské linky

### Rady a tipy

- Rekonstrukce bytu představuje řadu kroků, ale dobře připravený projekt ušetří mnoho starostí i výdajů, ať budete svůj záměr realizovat svépomocí nebo na klíč.
- Nejvíce pozvednou byt dobře navržené a provedené základní věci, jako jsou omítky a malby, podlahy, dveře. Potom samozřejmě nová koupelna a nová kuchyně.

Jednoduchý nábytek nekonkuruje výraznému dekoru obkladu stěn



Vstupní hala získala díky působivému obkladu stěn ráz stylového obytného prostoru



ter. Za skrytými dveřmi se tu podařilo najít i místo na malou šatnu, takže vlastní hala zůstává čistá, bez viditelných skříní. K dosažení potřebného zvětšujícího výsledku přispělo rovněž zvýšení světlé výšky všech dveří na 210 centimetrů. Zajímavým prvkem je parapet, lemující dlouhou řadu oken podél obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, který kvůli svému tvaru okamžitě dostal přezdívku „piáno“. Funguje také jako odkládací plocha a vytváří příjemnou hranici mezi interiérem a exteriérem v podobě klasické panelákové lodžie. Praktickou vychytávkou je pak úzký pruh skleněných tvárníc pod stropem kuchyně, který osvětluje koupelnu uprostřed dispozice, takže není úplně temná. Před ložnicí dcery, která sousedí s WC, navrhli autoři projektu aplikovat akustickou předstěnu, která funguje jako zvuková izolace.

## Sedm kroků, díky nimž se ze starého bytu stane nový

1 ZMĚNA DISPOZICE – nejčastěji je potřeba upravit kuchyň, předstíň, koupelnu, nebo WC. Někdy to samozřejmě znamená alespoň částečné bourání stávajících či vytvoření nových příček, obvykle ze sádkkartonu. Nezbytná bývá obnova, eventuálně výměna elektrorozvodů, včetně nového počtu a umístění zásuvek a vypínačů. To se obvykle neobejde bez opravy omítek (přebroušení původních a celkové přestěrkování).



Optickému propojení prostoru nahrávají i celoskleněné dveře

Jídelna vznikla díky částečnému ubourání příčky mezi kuchyní a obývacím





Za dveřmi vedle minimalistické odkládací stěny se skrývá malá šatna



Bílá barva vestavného nábytku je vstřícná ke vzdušnosti celého interiéru tedy i ložnice.

**2 PODLAHOVÉ PLOCHY** – zásadní je vyrovnaní původního podkladu a sjednocení jeho výšky i krytiny, aby ve finále byla podlaha bez prahů a přechodů.

**3 DVEŘE** – zvýšení jejich světlé výšky na 210 cm přidá celému prostoru na výsledné pocitové vzdušnosti a velikosti. Velkorysé celoskleněné dveře navíc místnosti či zóny vizuálně propojí.

**4 OMÍTKY** – nic nepozvedne byt tak, jako nové, čisté, přebroušené, nebo přestěrkované stěny. Neutrální bílá u základních prvků podpoří pocit volného prostoru, znevíditelní i velké

dveře, skříně či vestavný úložný nábytek.

**5 KOUPELNA** – zásadní pro pocit z nového bytu je nová koupelna, koncipovaná ideálně se samostatným sprchovým koutem a odděleným WC.

**6 KUCHYNĚ** – spojením s navazujícím obytným prostorem získá na velikosti, její vzhled ovlivní dobře vybraná linka a obklady. Důraz je kladen na kvalitu použitých materiálů a design podřízený pracovnímu procesu.

**7 NĚCO PŘEKVAPUJÍCÍHO** – při rekonstrukci vznikají také nová zajímavá místa:

může to být třeba šatna za skrytými dveřmi, samostatná místnost pro boty a svršky, přivěšivý okenní parapet, luxfery...

Cena rekonstrukce bytu a interiéru závisí především na velikosti bytu. Významnou položku představují hlavně materiály, zejména sanitární výrobky, obklady a dlažby, kuchyňská linka a různé moderní technologie. Nezanedbatelnou součástí investice jsou také vyrovnávací stěrky podlah a nové dveře. Finanční náročnost realizace lze předběžně odhadnout podle velikosti bytu, v každém případě je rozumné ponechat si rezervu alespoň 10 % z předpokládané výše celkových nákladů.

-Il-, foto DAVID ARCHITEKTI



Recept na vizuální zvětšení dispozice? Minimum nábytku



WC poskytlo díky policičkám prostor pro ukládání čistících prostředků